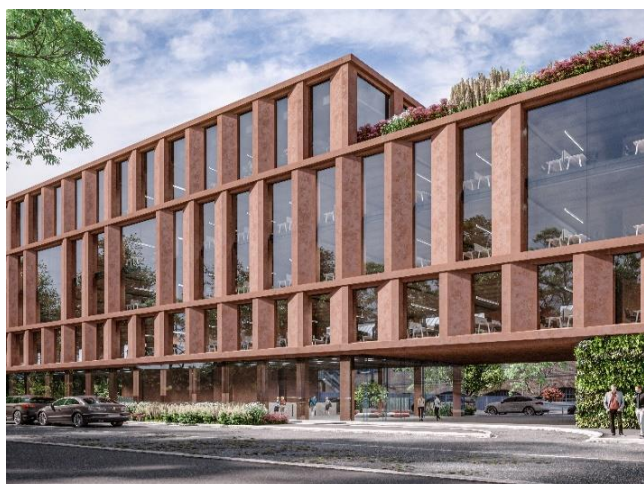


IN LOCAZIONE

# SARCA 336

Viale Sarca 336  
Periferia- Milano



## DESCRIZIONE

«Sarca 336» è un nuovo immobile direzionale indipendente progettato dallo Studio PARK ASSOCIATI. L'edificio è composto da cinque piani fuori terra e due interrati per un totale di circa 5.000 mq di uffici. Il progetto, pensato per l'ottenimento dei più alti livelli di certificazione energetica, prevede in particolare una moderna facciata con vetrate continue, una prestigiosa lobby al piano terra e un suggestivo terrazzo in copertura.

Caratteristiche principali:

- + Luminosità, efficienza e flessibilità degli spazi
- + Disponibilità: Q3 2022
- + Grado commerciale: A
- + Certificazioni previste: LEED Gold, WELL Gold e Wired Score
- + Posti auto: 50 coperti e 21 scoperti

PIANO	DESTINAZIONE	SUPERFICE (MQ)
PT	Uffici	538
1	Uffici	1.171
2	Uffici	1.139
3	Uffici	1.139
4	Uffici	892
<b>TOTALE</b>		<b>4.879</b>

IN LOCAZIONE

# SARCA 336

Viale Sarca 336,

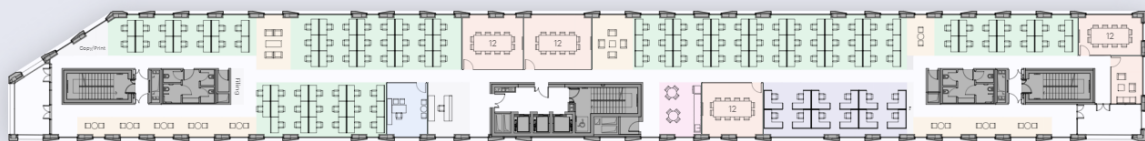
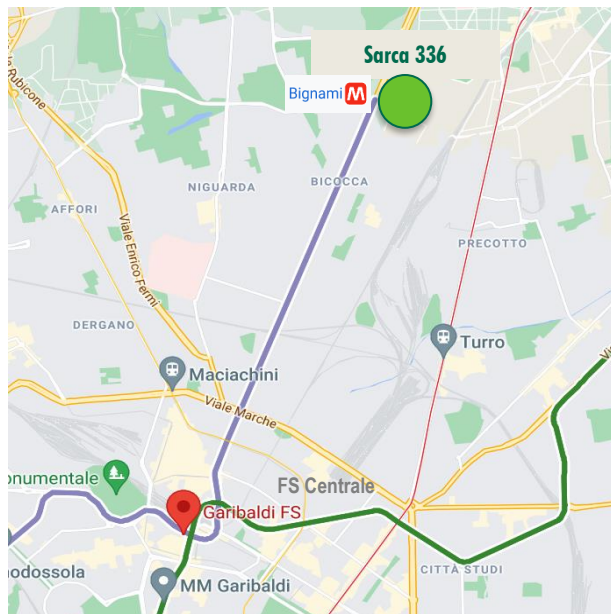
Periferia – Milano



## LOCATION

L'edificio direzionale «Sarca 336» è ubicato nell'area nord di Milano, nel centro del Bicocca Business District, una zona strategica per raggiungere il centro di Milano. L'edificio sorge nei pressi della nuova linea metropolitana M5-Bignami e vicino alla stazione Passante Ferroviario Greco-Pirelli. L'area è anche servita da diverse linee di trasporto pubblico fuori terra e gode di un rapido accesso alle autostrade A8 e A4.

- M5-Bignami a 250 metri (4 min a piedi)
- Passante e FS/Greco-Pirelli a 1,6 Km (20 min)



Ipotesi lay-out – Piano Tipo



## CONTATTI

### MARCO PANCOTTI

DDI+39 02 99 74 6071  
M +39 348 47 72 353  
marco.pancotti@cbre.com

### MATTEO GALLI

DDI+39 02 997 46098  
M+39 345 1188 714  
matteo.galli@cbre.com

### CBRE S.p.a

Piazza degli Affari 2  
20123 Milano  
02 9974 6000

[www.immobiliare.cbre.it](http://www.immobiliare.cbre.it)

**CBRE**