

IN LOCAZIONE

POLESINE 13

Via Polesine, 13
Periferia - Milano

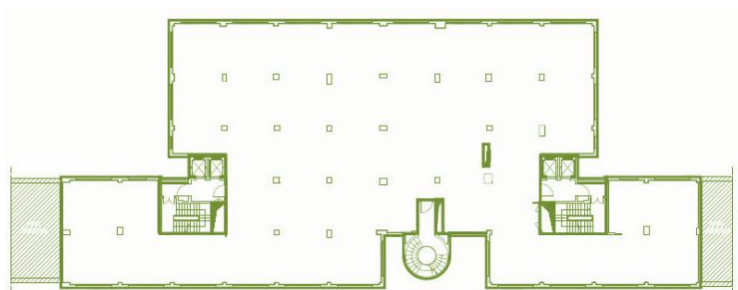


DESCRIZIONE

L'immobile è composto da 6 piani fuori terra, oltre ad un piano interrato, interamente dedicato a parcheggi privati, locali tecnici, archivi e magazzini. Gli interni sono dotati di pavimenti galleggianti, controsoffitti ed impianti di riscaldamento e raffrescamento. L'ingresso, la reception-hall e le parti comuni sono state recentemente oggetto di un intervento di restyling.

- + Disponibilità: Immediata
- + Grado commerciale: B
- + Classe Energetica: D – IPE: 28.37 KWh/m3a
- + Posti auto: 25
- + Piano interrato ad uso archivi 911 mq

Piano	Destinaz.	Superficie (mq)
2	Uffici	430
3	Uffici	1.245
	TOT.	1.675
-1	Magazzini	250



www.immobiliare.cbre.it

CBRE

IN LOCAZIONE POLESINE 13

Via Polesina, 13
Periferia - Milano



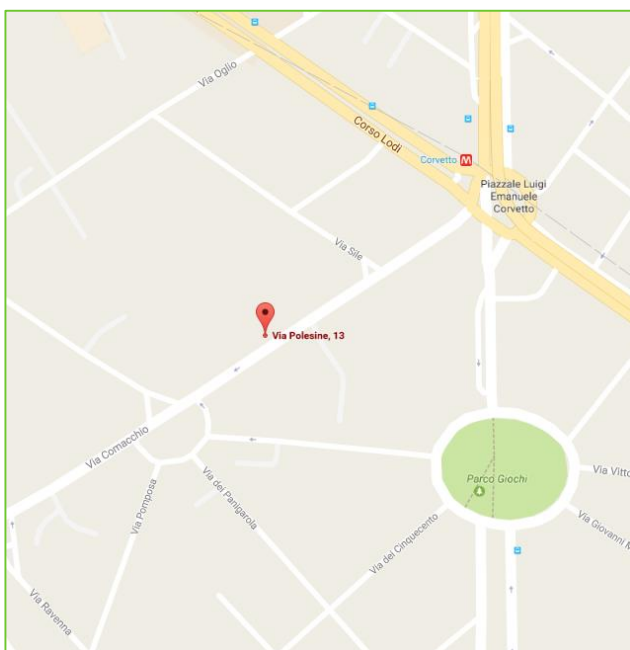
LOCATION

L'immobile è ubicato in Via Polesina, nelle immediate vicinanze di Corso Lodi. L'accessibilità è garantita dalla stretta vicinanza con la fermata «Corvetto» della linea metropolitana MM3.

Il livello di accessibilità è ottimo anche per il trasporto privato, grazie alla prossimità con la Tangenziale Est A51.

L'Aeroporto di Milano Linate nelle immediate vicinanze è un plus che contribuisce a rafforzare ulteriormente la strategicità della posizione dell'immobile.

- + MM3 – fermata Corvetto: 300 mt
- + Linate Airport: 6,5 km
- + Linee bus 77/84/93/95: 300 mt



CONTATTI



MARCO PANCOTTI

DDI+39 02 9974 6071

M+39 348 477 23 53

marco.pancotti@cbre.com

CBRE S.p.a

Piazza degli Affari 2

20123 Milano

02 9974 6000

www.cbre.it

www.immobiliare.cbre.it

CBRE